



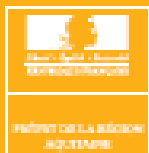
**GARE**  
**BORDEAUX**  
**SAINT-JEAN**  
**2017**   
Accélérateur d'avenir

# DOSSIER DE PRESSE

GARE DE BORDEAUX SAINT-JEAN

EXTENSION HALL BELCIER :  
POSE DE LA PREMIERE PIERRE

06 FEVRIER 2015



RÉGION  
AQUITAINE



bordeaux  
EURAtlantique



# GARE BORDEAUX SAINT-JEAN 2017

Accélérateur d'avenir

## EXTENSION HALL BELCIER : POSE DE LA PREMIERE PIERRE

PREAMBULE	P3
1. UNE NOUVELLE DIMENSION POUR LA GARE	P4
2. LES GRANDS OBJECTIFS DU PROJET	P6
3. LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET	P7
4. CHIFFRES-CLES	P8
5. FINANCEMENT DU HALL BELCIER	P9
6. CALENDRIER DU PROJET	P10
7. DESCRIPTIF DU PROJET	P11
- Une architecture innovante et conviviale	
- Un véritable pôle d'échange multimodal	
- Un lieu de vie dans le quartier	
- Le hall voyageurs et les parkings	
8. LES PARTENAIRES	P17
9. CONTACTS PRESSE	P23



## PREAMBULE

Depuis 7 ans, la gare de Bordeaux Saint-Jean fait **l'objet de travaux remarquables et structurants** : ces chantiers très contraignants sont franchis en maintenant l'exploitation, en améliorant la satisfaction clients, et dans un contexte d'accroissement de trafic. Il s'agit là d'un **fait unique pour une gare traversante**, tant par la concentration des travaux, que par leur envergure.

Entre 2008 et 2013, un programme de **modernisation a transformé le Bâtiment Voyageurs historique côté Saint-Jean**, qui s'est vu doté d'espaces de circulations plus importants, d'une information voyageurs améliorée, d'une intermodalité renforcée, tandis que le parvis et les accès à la gare se transformaient, et les commerces se développaient.

Face à l'augmentation de trafic de la gare dans les prochaines années, il est désormais temps de poser la première pierre du changement de dimension de la gare, avec l'extension côté Belcier.

## 1. UNE NOUVELLE DIMENSION POUR LA GARE DE BORDEAUX SAINT-JEAN

La mise en service de la Ligne à Grande Vitesse (LGV) Tours-Bordeaux en 2017 est un évènement majeur pour l'agglomération bordelaise. Conjugée au développement du service des Trains Express Régionaux (TER), elle va générer **une forte croissance du trafic en gare de Bordeaux Saint-Jean. Le nombre de voyageurs va ainsi passer de 11 millions actuellement par an, à environ 18 millions à partir de 2017 et plus de 20 millions à terme.**

La gare de Bordeaux Saint-Jean doit donc changer de dimension, pour accueillir des voyageurs de plus en plus exigeants pour leur mobilité. La gare devient ainsi **le cœur de l'intermodalité, un lieu où les services se concentrent pour faciliter les voyages de millions de clients.**

Initiée par SNCF Gares & Connexions, en charge de la gestion et du développement des 3000 gares françaises, la rénovation de la gare de Bordeaux Saint-Jean se poursuit aujourd'hui par l'extension côté Belcier, en partenariat avec **Vinci Park, le Conseil régional d'Aquitaine, Bordeaux Métropole, l'Etat et la Ville de Bordeaux.**

**Ce projet est centré sur la construction d'un pôle d'échanges multimodal, dans et autour de la gare de Bordeaux Saint-Jean. L'objectif : concevoir non seulement une plateforme qui propose l'ensemble des modes de transport (bus, tramway, vélos, piétons, taxis et stationnement), mais aussi un espace de vie et de services pour le quartier Saint-Jean Belcier.**





© AREP/SNCF Gares & Connexions - Hall Belcier - Vue du parvis

## 2. LES GRANDS OBJECTIFS DU PROJET

- Adapter le **dimensionnement** de la gare aux flux attendus
- **Rendre accessible** la gare aux personnes en situation de handicap
- Renforcer **l'intermodalité** de la gare et son accessibilité extérieure
- Répondre aux besoins de **stationnement** à moyen et long terme
- Veiller à **l'intégration de la gare dans le quartier**, en lien avec les aménagements de l'EPA Bordeaux Euratlantique.
- Répondre aux attentes nouvelles des voyageurs et des utilisateurs de la gare, en matière de **commerces et de services**

### 3. LES GRANDS PRINCIPES DU PROJET

L'extension de la gare côté Belcier sera composée d'un ensemble architectural cohérent et intégré dans le quartier :

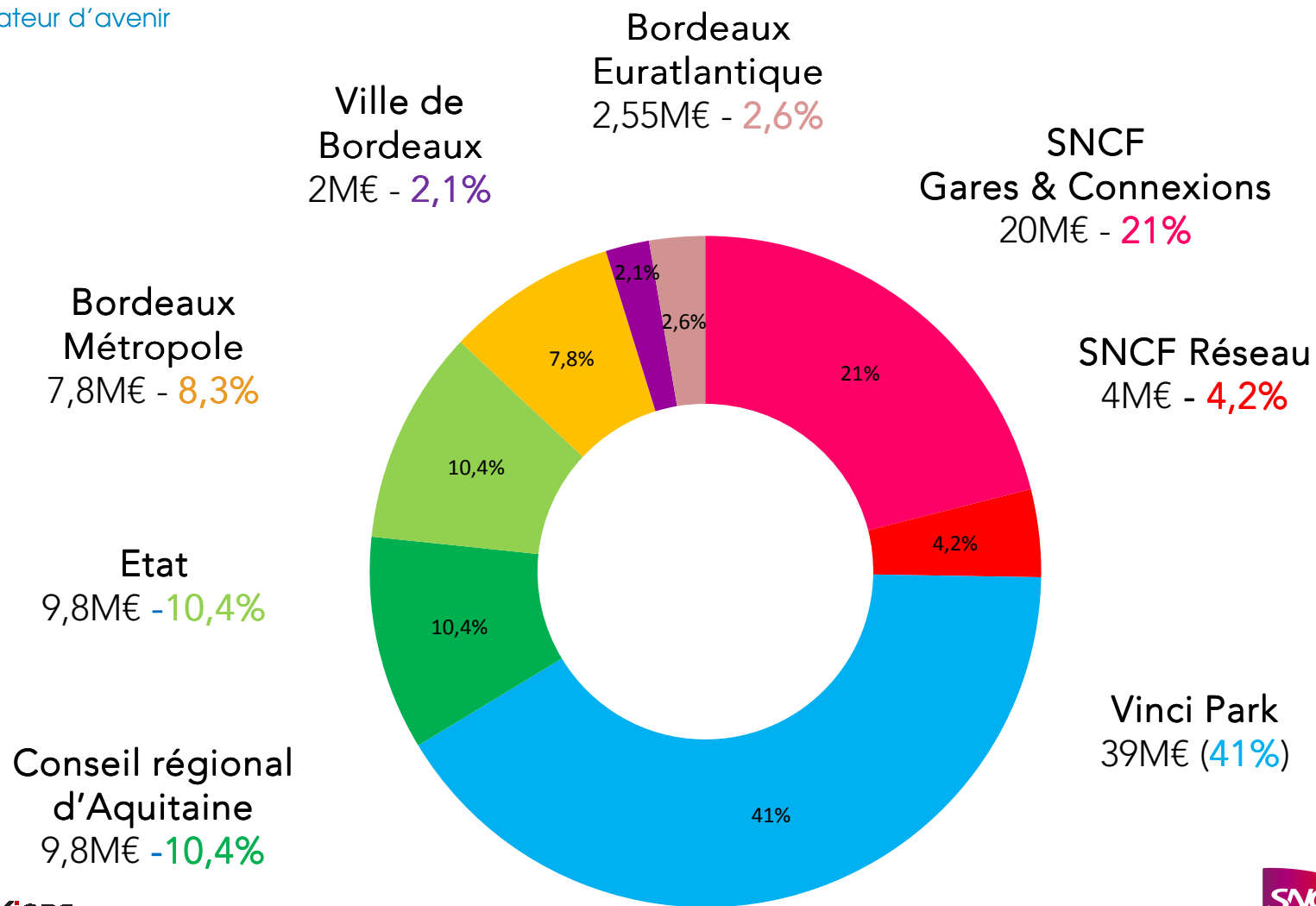
- un **hall et des espaces voyageurs de 2 500 m<sup>2</sup>**, dont la dimension est comparable au hall historique de la gare de Bordeaux Saint-Jean.
- une **architecture en gradins** permettant un retrait progressif par rapport à la rue des Terres de Borde.
- Le bâtiment voyageurs en transparence avec le nouveau parvis accueillera également : **1800 m<sup>2</sup> de services et de commerces**, un **parking** (P1) proposant environ 860 places sur 7 niveaux (dont un en sous sol comprenant une dépose minute) et une **vélostation** fermée et sécurisée de 370 places.
- Un **deuxième parking** (P2) sera situé entre le Pont du Guit et le nouveau pont routier de franchissement des voies ferrées prévu dans le cadre du projet urbain Euratlantique. La capacité du parking P2 sera d'environ 750 places automobiles et 150 places vélos. Ce parking P2 sera livré début 2019.
- Enfin, **le nouveau parvis** sur le triangle Belcier et la rue des Terres de Borde sera quant à lui réservé aux piétons, vélos (220 places arceaux), transports en commun et taxis. Le parking P2 sera relié à l'ensemble par deux grandes ouvertures qui seront aménagées en continuité dans la voie du pont du Guit.

## 4. CHIFFRES-CLÉS

- **Coût prévisionnel du projet :**  
95 millions d'euros, dont 56 millions d'euros d'investissement public
  
- **Prévisions de trafic voyageurs :**  
18 millions dès 2017 et plus de 20 millions à terme (2035)
  
- **Fréquentation quotidienne de la gare de Bordeaux Saint-Jean en 2017 :**  
55 000 – jusqu'à 95 000 un jour de pointe
  
- **Temps de trajet entre Bordeaux et Paris en 2017 :**  
2h05 contre 3h aujourd'hui
  
- **6 millions de voyageurs accéderont à la gare par le côté Belcier**
  
- **Plus des 12 millions de voyageurs se rendront à la gare en transport en commun, à pied ou à vélo**



**5. FINANCEMENT DU HALL BELCIER :  
 UN PROJET DE 95 MILLIONS D'EUROS**



## 6. CALENDRIER DU PROJET

2015-2016 : travaux principaux (gros œuvre) ;

**Fin 2016** : remise des coques aux concédés et du volume du parking P1 à Vinci Park. Travaux réalisés par un groupement dont GTM (groupe Vinci Construction) est mandataire avec les entreprises Santerne – Tunzini – Navarra terrassement

**Début 2017** : aménagements intérieurs (commerces, espace de vente, parking P1) et extérieurs (parvis Euratlantique),

**Printemps 2017** : ouverture au public (hall, commerces et parking P1)

## 7. DESCRIPTIF DU PROJET : UNE ARCHITECTURE INNOVANTE ET CONVIVIALE

Le projet d'extension de la gare comprend un bâtiment principal composé d'un hall voyageur et d'un parking (P1), ainsi qu'un autre parking (P2).

**Véritable vitrine de la gare**, l'architecture a été pensée afin de créer un lieu de vie convivial et chaleureux. La **façade du hall sera entièrement vitrée** pour en faire un lieu lumineux et accueillant, en transparence avec le nouveau parvis.

Le parc de stationnement n'est pas seulement juxtaposé au bâtiment voyageurs mais imbriqué avec ce dernier en se superposant aux niveaux du bâtiment voyageurs. En partie nord, les espaces de parking se développent sur les niveaux supérieurs en terrasse successivement en retrait, offrant **des points de vue sur la ville en direction de la Garonne**.

Dans une recherche de dialogue avec le patrimoine local, les dispositifs de circulations extérieurs (escalier et ascenseurs) seront recouverts par des édicules.

Le projet d'extension de la gare de Bordeaux Saint-Jean côté Belcier se veut **éco-responsable** par la mise en place d'un système de récupération des eaux de pluies, un traitement climatique particulier basé sur la ventilation naturelle des espaces publics ou encore la mise en œuvre d'une charte chantier à faible nuisance.



## 7. DESCRIPTIF DU PROJET : UN VÉRITABLE POLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

Le projet d'extension de la gare de Bordeaux Saint-Jean côté Belcier a été conçu comme un **véritable pôle d'échange multimodal**, espace où s'articulent tous les modes de transport. Il sera accessible à tout le quartier (habitants et activités professionnelles...) qui bénéficiera de modes de déplacements variés.

Le nouveau hall Belcier sera **accessible à vélo, à pied, en transport en commun et en voiture** :

- Bus et ligne C du tramway;
- 700 places de stationnement pour les vélos;
- Des cheminements piétons;
- Une station de taxis;
- Une station Vcub (vélos en libre service);
- 2 parkings et une dépose minute d'une centaine de places.

Le parvis sera réservé aux modes doux (piétons et vélos); il contribuera ainsi à la revalorisation du quartier grâce à ses commerces, ses terrasses et ses aménagements.

La rue des Terres de Borde sera réservée à la circulation des transports en commun et modes doux.

L'accessibilité de toute la gare aux personnes à mobilité réduite fait l'objet d'une attention particulière. Ascenseurs, rampe d'accès... Du parvis aux quais, chaque voyageur pourra se déplacer de manière autonome.





© AREP/SNCF Gares & Connexions - Hall Belcier - Vue depuis la rue des terres de bordes (parking et velostation)

## 7. DESCRIPTIF DU PROJET : UN LIEU DE VIE DANS LE QUARTIER

Conçues comme un véritable lieu du quartier, comme un espace de services et de commerce à part entière, les gares ne sont plus des lieux de passage furtif.

Le hall Belcier a été réfléchi selon ce principe et doit devenir un lieu incontournable du quartier, où chaque habitant, professionnel des environs ou voyageur en transit pourra y passer un moment privilégié.

Un espace de boutiques et de restaurants avec terrasses sur le Parvis y sera ainsi proposé.



© AREP/SNCF Gares & Connexions - Hall Belcier - Vue du parvis



## 7. DESCRIPTIF DU PROJET : LE HALL VOYAGEURS ET LES PARKINGS

**Le hall voyageurs** s'organisera autour de deux activités principales:

- Les services aux voyageurs : espace d'accueil, espaces d'attente, relais toilette, espace de vente de billets de train, presse, vente à emporter...;
- Des services complémentaires avec des commerces et des espaces de restauration ouverts à tous.

**L'offre de parking** doit être suffisamment dimensionnée pour répondre aux exigences d'un Pôle d'Echanges Multimodal performant. C'est pourquoi l'extension de la gare côté Belcier prévoit la construction de 2 parkings d'environ **1600 places de stationnement** et d'une réserve foncière pour l'édification d'un parking complémentaire, en remplacement des 600 places existantes (parkings Belcier et Armagnac) et en complément des 500 déjà disponibles coté Saint-Jean.

**Le parking P1** proposera environ **860 places** sur 7 niveaux (dont un en sous sol). Imbriqué au hall voyageurs, il permettra d'y accéder directement.

**Le parking P2** sera situé entre le Pont du Guit et le nouveau pont routier de franchissement des voies ferrées prévu dans le cadre du projet urbain Euratlantique. Sa capacité sera d'environ **750 places**.

Egalement en lien avec le projet urbain Euratlantique, l'accès à la gare en voiture sera repensé et orienté directement vers les parkings. Les véhicules transiteront par des voies dédiées au rez-de-chaussée du P2, ce qui permettra de canaliser les flux des véhicules de et vers la gare hors du quartier.



© AREP/SNCF Gares & Connexions - Hall Belcier - Vue de l'entrée, depuis le parvis

## 8. LES PARTENAIRES

# GARES & CONNEXIONS

[WWW.GARES-CONNEXIONS.COM](http://WWW.GARES-CONNEXIONS.COM)

Dirigé par Patrick Ropert depuis octobre 2014, SNCF Gares & Connexions a la responsabilité de la gestion, de la rénovation et de la valorisation des 3000 gares voyageurs du réseau.

Ses missions se concentrent sur trois priorités : Rénovation, développement, investissements :

- Promouvoir et garantir la qualité au service des voyageurs, des transporteurs et de la ville en facilitant l'accès à la gare, à l'information à distance et en gare, en accentuant la fluidité des cheminements, la lisibilité des espaces et le confort.
- Accueillir tous les opérateurs ferroviaires et les autres modes de transport, et leur garantir un accès équitable et transparent à l'ensemble des installations et services en gare, au profit d'une intermodalité fluide et de bout en bout.
- Réaliser les investissements nécessaires au développement des trafics pour améliorer le quotidien des voyageurs et accompagner les mutations urbaines, en conservant des gares au cœur de la vie des villes et de la vie des gens.

Gares & Connexions et ses partenaires prennent part activement à la valorisation du patrimoine des gares et au développement de leurs périmètres urbains et péri urbains.

Avec l'arrivée de nouveaux opérateurs de transport sur le marché et une fréquentation grandissante, la gare est au cœur des enjeux de mobilité durable. Elle est un espace de multimodalité en plein essor où se concentrent une multitude de services à destination des voyageurs comme des riverains. Un lieu de vie à part entière qui répond aux attentes des clients et enrichit leur temps d'attente.

À l'affût des tendances, des envies et des besoins, Gares & Connexions déploie des espaces de services, de vente, de restauration et d'information et crée aussi l'événement lorsque la culture entre en gare.

Expositions, spectacles, installations sonores, la gare se fait l'écho de sa ville, de sa région et revendique les richesses de son territoire.

### CONTACT PRESSE

Anne Clergeot-Silvestre  
Responsable des Relations medias  
Tél. 01 80 50 92 19 / mob. 06 12 43 25 32  
[anne.clergeot@sncf.fr](mailto:anne.clergeot@sncf.fr)

### CHIFFRES CLÉS 2013

- 3 029 gares de voyageurs
- 37 millions de départs de train par an
- 2,3 milliards de voyageurs par an
- 2 millions de m<sup>2</sup> d'espaces d'accueil, de vente et bureaux, dont 180 000 m<sup>2</sup> de commerces
- 17 000 agents au service des voyageurs dans les gares

### 2 FILIALES

AREP, en charge de l'architecture, l'urbanisme, l'ingénierie et le design,

et A2C qui commercialise les espaces en gare et qui a en charge la gestion administrative des contrats de location.

## 8. LES PARTENAIRES



# PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE

L'État participe au financement des travaux de restructuration de la gare de Bordeaux Saint-Jean dans le cadre du Contrat de projets État-Région 2007-2013.

Son engagement s'élève à 9,81 M€ sur un total de 55,98 M€ de financement public.

Le Ministère de la culture, au titre des Monuments Historiques, apporte de plus une contribution de 2 M€ aux travaux de rénovation de la grande halle voyageurs, construite en 1898.

Ces travaux permettront à la gare de Bordeaux Saint-Jean de devenir un véritable lieu d'échange du 21<sup>e</sup> siècle tout en restant ancrée dans le 19<sup>e</sup> siècle.

Avec l'augmentation du trafic induit par les nouvelles liaisons TGV et les nouveaux services du Ter, ce sont en effet plus de 18 millions de passagers que la gare devra accueillir dès 2017 pour près de 11 millions de voyageurs aujourd'hui.

[www.aquitaine.pref.gouv.fr](http://www.aquitaine.pref.gouv.fr)

## 8. LES PARTENAIRES

# CONSEIL RÉGIONAL D'AQUITAINE



En tant qu'Autorité Organisatrice des Transports et en sa qualité de partenaire financier, la Région Aquitaine investit 9,81 M€ (sur un coût total de financement public de 55,98 M€) dans le projet de restructuration et d'extension de la gare de Bordeaux Saint-Jean côté Belcier.

Aux côtés des autres financeurs publics, la Région Aquitaine soutient ce projet d'envergure qui vise à :

- adapter la gare à la forte augmentation de la fréquentation en 2017 (18 millions de voyageurs / an contre 11 millions aujourd'hui) ;
- renforcer l'intermodalité et améliorer les conditions d'accès ;
- rendre accessible la gare aux personnes en situation de handicap ;
- répondre aux besoins de stationnement ;
- veiller à l'intégration de la gare dans le quartier dans le cadre du projet Bordeaux-Euratlantique.

Au-delà des 9,81 M€ que la Région Aquitaine investit pour la restructuration et l'extension de la gare de Bordeaux Saint-Jean, elle a accompagné également la réalisation de son pôle intermodal, livré en 2011, à hauteur de 6,5 M€, à travers une convention de financement liée au Contrat d'Agglomération 2000-2006.

Au total, la Région Aquitaine aura participé aux opérations en gare de Bordeaux Saint-Jean, tous périmètres confondus, à hauteur de 16,31 M€.

La Région Aquitaine est ainsi, avec Bordeaux Métropole, le premier contributeur public sur les travaux d'aménagement et d'extension du pôle d'échanges multimodaux de Bordeaux Saint-Jean.

En outre, la Région Aquitaine finance 100% du centre de maintenance des rames Ter, soit 25 M€.

La Région Aquitaine a choisi de doter la SNCF d'un centre de maintenance modernisé répondant aux exigences des matériels ferroviaires de demain, dans le souci d'offrir un meilleur service aux usagers. L'actuel centre de maintenance des rames Ter n'était pas adapté aux caractéristiques techniques des 46 nouvelles rames Régiolis et Régio2N, financées également intégralement par la Région Aquitaine, et qui couvrent progressivement le territoire aquitain depuis 2014.

Les travaux sur le centre de maintenance comprennent :

- l'adaptation du bâtiment existant ;
- la création d'un nouveau bâtiment ;
- la création d'une aire de lavage ;
- l'installation d'une passerelle pour les interventions en toiture.

Ces nouveaux équipements permettront d'entretenir à la fois les nouvelles rames Régiolis et Régio2N ainsi que toutes les autres rames en circulation, dans des conditions optimales. L'ensemble des travaux doit être terminé début 2016, conformément à la convention de financement.

[www.aquitaine.fr](http://www.aquitaine.fr)



## 8. LES PARTENAIRES



# BORDEAUX MÉTROPOLE

### ***Bordeaux Métropole est en marche.***

Le rayonnement économique et la croissance démographique du territoire bordelais témoignent de son dynamisme. À l'origine de cet essor, un terroir exceptionnel, aux portes de l'océan et de l'Espagne, majoritairement tapissé d'espaces verts aussi variés que magnifiques. L'attractivité du territoire ne doit donc rien au hasard : le fait que la création d'emplois y soit plus importante qu'ailleurs ou que, depuis plusieurs années, sa population augmente davantage que la moyenne nationale, s'explique par la haute qualité de vie qu'il offre à ses habitants.

Organisées en pôles de compétitivité, les filières d'excellence que sont l'aéronautique, les biotechnologies, la santé, le numérique et les éco-industries font de Bordeaux Métropole la pierre angulaire des métiers du futur. Parachèvement de cette métamorphose magistrale, une ligne à grande vitesse

placera Bordeaux à 2h05, seulement, de Paris. Les briques de cette révolution urbaine, assemblées patiemment, méthodiquement au fil des ans, ancreront la Métropole au centre d'une immense toile ferroviaire, dès 2017.

En 2013 déjà, s'élançait un nouveau pont sur la Garonne, unissant les deux rives. Un autre le complétera en 2018, implanté au cœur de l'Opération d'Intérêt National Bordeaux-Euratlantique, vaste projet urbain mêlant quartiers d'affaires, commerces, équipements culturels et logements, qui redessinera le sud de l'agglomération.

Ces projets d'envergure, et bien d'autres encore, hisseront définitivement le territoire bordelais au rang des grandes métropoles européennes.

[www.bordeaux-metropole.fr](http://www.bordeaux-metropole.fr)



## 8. LES PARTENAIRES

# VILLE DE BORDEAUX



La Ville de Bordeaux s'engage, aux côtés de ses partenaires, dans la réalisation des travaux de la Gare Bordeaux Saint-Jean et de son extension visant à optimiser les échanges multimodaux en tenant compte du patrimoine urbain à préserver (tissu d'échoppes de Belcier). Elle subventionne ainsi à hauteur de 1,6 millions d'euros le percement de la rampe du Pont du Guit qui permettra le lien entre les deux parkings construits de part et d'autre du pont (création nette de 1 000 places à l'horizon 2018) et facilitera l'accès des passagers à la gare via le nouveau bâtiment côté Belcier. En lien avec Bordeaux Métropole et l'EPA Bordeaux-Euratlantique, la ville a ainsi participé à la conception d'un parvis piétonnier et un pôle intermodal venant renforcer la desserte de la gare en gardant une qualité urbaine et de paysagement des espaces publics. Clé de voûte du futur fonctionnement de l'extension de la gare côté Belcier, le percement de la rampe et la reconstruction d'un pont dans un délai très court permettra de réserver la rue des Terres de Bordeaux aux transports alternatifs à la voiture (bus urbains, cars de tourisme et de substitution ferroviaire, taxis, vélos, desserte des riverains).

Dans la lignée des nombreuses actions de la ville en faveur du vélo (agenda 21 et plan climat énergie territoire), la Ville de Bordeaux subventionne également à hauteur de 400 000 € la mise en œuvre d'une station vélo sécurisée de 370 places intégrée au bâtiment Belcier. Une nouvelle station VCub sera mise à disposition des usagers côté Belcier. Au total, avec les places sur le parvis Belcier et dans le second parking,

600 places supplémentaires de stationnement vélos seront créées, portant la capacité totale de la gare Bordeaux Saint-Jean à 1 100 places vélo.

L'extension de la gare s'inscrit dans un projet urbain majeur (pôle d'affaire et d'habitat) mis en œuvre par Bordeaux Euratlantique et basé sur une boucle de circulations vélo intermodalité et piéton à l'échelle du quartier. La ville est garante de la concertation des habitants par le biais du conseil de gare, du conseil de quartier et des dispositifs de coordination des différents chantiers.

[www.bordeaux.fr](http://www.bordeaux.fr)

Bordeaux, qui compte aujourd'hui près de 240 000 habitants, connaît une **nouvelle ère**, celle d'une extraordinaire attractivité : destination privilégiée pour les jeunes cadres parisiens, pour les implantations d'entreprises... Les palmarès se sont succédés durant les dernières années. De nombreux projets structurants vont voir le jour : la Cité des Civilisations du Vin, un nouveau stade, un nouveau pont et, avec l'Université de Bordeaux sélectionnée par le Plan Campus et une LGV qui mettra bientôt la ville à 2h05 de Paris, le développement économique de Bordeaux devrait continuer sur sa lancée. En parallèle, la Ville cultive ce qui fait son attractivité – une culture fortement ancrée du **bien-vivre ensemble**, une tradition de l'échange et de la modération – par une politique de proximité qui prend racine dans ses 8 quartiers. Une politique qui lui permet de maintenir un contact fort et engagé avec les Bordelais.

# BORDEAUX EURATLANTIQUE

## L'OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL BORDEAUX EURATLANTIQUE

L'Opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique est liée à un grand projet d'infrastructure ferroviaire qui transformera Bordeaux et sa métropole en carrefour du Sud-Ouest européen, avec la création de la nouvelle ligne à grande vitesse Bordeaux – Paris – Europe du nord (Bordeaux/Paris en 2h05 dès 2017) et son prolongement vers Toulouse. Situé au sud de l'agglomération sur les deux rives de la Garonne, ce projet vise à redynamiser et à développer un territoire de 738 ha (dont 250 ha repérés comme mutables) avec pour épicerie la gare Bordeaux Saint-Jean.

Sur une période de 20 ans, des logements, des bureaux, des locaux d'activités, des commerces, des équipements structurants et de proximité et des espaces verts seront construits pour répondre aux besoins futurs des populations nouvelles et existantes et des actifs qui s'implanteront sur ce territoire. L'ampleur de ce projet nécessite d'être à l'avant-garde des solutions en matière de développement durable dans les projets d'aménagement, notamment dans les domaines de l'énergie, de la gestion de l'eau, de l'aménagement des espaces publics, de la conception des bâtiments...

Un « quartier-vitrine » du tertiaire de l'agglomération sera créé, démarré autour de la gare, sur les deux rives de la Garonne et bénéficiant d'une connexion privilégiée aux infrastructures internationales de transport. Le centre d'affaires sera étroitement lié à la ville, mixant les fonctions d'un cadre de vie et de travail.

L'offre en habitat sera diversifiée tant en terme de mixité sociale que dans les formes urbaines et architecturales, tout en répondant aux attentes d'aujourd'hui en matière de confort de vie et d'usages, dans une logique de développement durable. L'aménagement des nouveaux quartiers se fera dans le respect de l'histoire des villes, du patrimoine et des habitants et dans la volonté de créer une ville aimable ouverte à tous, qui fait la part belle aux espaces verts publics et à la mobilité douce.

Une concertation exigeante est mise en place avec les habitants en s'appuyant sur leur vécu d'usagers. Trois projets urbains sont d'ores et déjà lancés sur les deux rives de la Garonne, avec la création d'une première ZAC de 160 hectares, autour de la gare.

### Bordeaux-Euratlantique en chiffres :

- 25 000 à 30 000 emplois à terme
- 18 millions de voyageurs/an en gare en 2020
- 25 000 à 30 000 nouveaux habitants sur le territoire
- une constructibilité totale de 2 200 000 m<sup>2</sup> :
- 15 000 à 16 000 logements,
- 480 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- 50 hectares d'espaces verts.
- Un budget aménageur de 810 millions d'euros
- 100 millions d'euros de participations publiques
- 5,3 milliards d'euros d'investissements privés et publics

## LANCEMENT DU QUARTIER D'AFFAIRES UN LEVIER DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE MÉTROPOLITAIN

Ce grand projet urbain et économique, en cœur de métropole bordelaise, a l'ambition de développer 25 000 emplois à terme (dont 30% exogènes et 70% endogènes), 480 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 160 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, 50 000 m<sup>2</sup> de commerces, et 70 000 m<sup>2</sup> d'hôtels.

Support de la valorisation économique du nouveau carrefour TGV Europe du nord/Paris/Bordeaux/Toulouse, le futur quartier d'affaires permettra de capter des flux extérieurs, de proposer une tête de pont aux acteurs économiques locaux et de constituer une vitrine pour l'économie de Bordeaux métropole. Bordeaux Euratlantique, tout en optimisant les trois atouts clés du territoire (un carrefour du grand sud-ouest, une capacité d'innovation, une attractivité résidentielle), créera une dynamique économique et des emplois métropolitains, en s'appuyant sur le tertiaire supérieur et le numérique principalement, mais également sur l'économie créative et les éco-entreprises, en articulation avec les autres pôles économiques de l'agglomération.

### LA CRÉATION D'UN QUARTIER D'AFFAIRES

300 000 m<sup>2</sup> de bureaux sont programmés au sein de la ZAC Bordeaux Saint-Jean Belcier autour de la gare ouverte sur le quartier Belcier, dont plus de 100 000 m<sup>2</sup> livrables à l'horizon 2016-2020. Bordeaux Euratlantique sera le site tertiaire supérieur de référence de la métropole bordelaise. Aux côtés des projets phares avec le campus et les pôles lasers, green tech et aérospatial, le centre d'affaires sera un levier de la dynamique économique de la métropole et de sa grande région.

Les atouts de localisation de ce quartier d'affaires :

- La proximité de la gare, hub voyageurs multimodal TGV Paris/Bordeaux/Toulouse
- La qualité du cadre de vie et de travail
- Le charme du bord de Garonne

### UNE PLACE TERTIAIRE, FINANCIÈRE, NUMÉRIQUE

Ce quartier ciblé sur le tertiaire supérieur proposera une offre globale matérielle (accessibilité, immobilier), et immatérielle (services, relationnel, image). Le centre d'affaires se fera en impliquant le tissu local (entreprises locales, communauté d'affaires bordelaise) et en développant à l'extérieur un marketing ciblé. 2 projets en développement permettront de structurer le rassemblement des acteurs de ces filières, une offre de services pour l'accompagnement des entreprises et des salariés avec l'animation des réseaux, un effet d'adresse et une vitrine :

- Le World Trade Center pour l'international et le tertiaire (finance, droit et conseil), qui prendra toute sa dimension dans son articulation avec l'association « Bordeaux place financière et tertiaire ».
- La Cité Numérique pour SSII, TIC et numérique qui accueillera le cluster numérique Bordeaux Aquitaine.

[www.bordeaux-euratlantique.fr](http://www.bordeaux-euratlantique.fr)

Pour plus d'informations :

[www.garebordeauxsaintjean2017.fr](http://www.garebordeauxsaintjean2017.fr)

Visitez le pavillon projet et le stand infos travaux de la gare.

Contactez la médiatrice du projet au 06 37 60 11 70 ou par mail [contact@garebordeauxsaintjean2017.fr](mailto:contact@garebordeauxsaintjean2017.fr)

## 9. CONTACTS PRESSE

Direction de la communication régionale SNCF :

Ludovic Filio

[ludovic.filio@sncf.fr](mailto:ludovic.filio@sncf.fr)

05.47.47.12.07

SNCF Gares & Connexions :

[gares-connexions-service-presse@sncf.fr](mailto:gares-connexions-service-presse@sncf.fr)

01.80.50.92.19

[www.gares-connexions.com](http://www.gares-connexions.com)